



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/001750/20/So - UPUP

Liberec, dne 30. 3. 2020

CJ MML 067868/20

Vyřizuje: Ing. Lucie Soukalová/485 243 520

Město Chrastava
náměstí 1. máje č. p. 1
463 31 Chrastava

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „ÚÚP“) příslušný podle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k vydávání závazných stanovisek, obdržel dne 3. 1. 2020 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou podalo:

Město Chrastava, IČO 00262871, náměstí 1. máje č. p. 1, 463 31 Chrastava,

které zastupuje Ing. Daniel Fadrhonc, nar. 4. 7. 1985, Střelecký vrch č. p. 669, 463 31 Chrastava

(dále jen "žadatel")

ve věci:

Chrastava - splašková kanalizace v ulici Richtrův vrch;

Záměr spočívá ve výstavbě splaškové kanalizace v délce 287,5 m v ulici Richtrův vrch v Chrastavě. Stavba bude sloužit k odvádění splaškových vod od stávajících nemovitostí na centrální ČOV.

(dále jen „záměr“)

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 116/11, 120/4, 120/19, 120/24, 1345/1, 1347, 1351/2 v katastrálním území Horní Chrastava (katastrální území již nebude dále uváděno).

Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. (3) stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve vazbě na § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává toto závazné stanovisko:

ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- » dokumentace „Chrastava – splašková kanalizace v ulici Richtrův vrch“ pro sloučené územní a stavební řízení (Ing. Radek Zahradník, ČKAIT 0500995, listopad 2019).

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 (dále jen „**APÚR**“), dostupné na WWW: <<https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky/Navrh-Aktualizace-c-1-Politiky-uzemniho-rozvoje-CR>>
- » Zásad územního rozvoje Libereckého kraje účinných od 22. 01. 2012 (dále jen „**ZÚR LK**“), dostupné na WWW: <<https://oupsr.kraj-lbc.cz/page2416/Uzemne-planovaci-dokumenty-kraje/Zasady-uzemniho-rozvoje-Libereckeho-kraje/zasady-uzemniho-rozvoje-libereckeho-kraje-platne-vydane-2011>>
- » Územního plánu Chrastava, účinného od 18. 11. 2014 (dále jen „**územní plán**“), dostupné na WWW: <<https://www.liberec.cz/cz/prakticke-informace/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/mesto-chrastava/>>
- » Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec (dále jen „**ÚAP**“), dostupné na WWW: <<https://www.liberec.cz/UAP/>>
- » metodického stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ třetí vydání. Rok vydání 2018, dostupné na WWW: <<http://www.ur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/19-zavazne-stanovisko-%C2%A796b-3vydani-mmr-38672-31-08-2018.pdf>>

I. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje v platném znění

Platný územní plán byl podle ustanovení § 54 odst. (6) stavebního zákona uveden do souladu s PÚR ČR z roku 2008 a ZÚR LK z roku 2011. V rámci platného územního plánu byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR 2008 a požadavky vyplývající ze ZÚR LK zohledněny při stanovování podmínek pro změny v území. Od doby vydání územního plánu došlo ke schválení aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR, která pro územně plánovací dokumentace obcí z hlediska vymezení rozvojových os, oblastí a koridorů nevyvolala změny, které by byly v měřítku APÚR ČR rozeznatelné.

Z hlediska republikových priorit uvedených v kapitole 2.2 „Republikové priority“ APÚR ČR došlo ke změně u priorit (14), (16), (20), (24). Jedná se priority, které lze s ohledem na svůj obecný charakter uplatnit pouze při tvorbě územně plánovací dokumentace. Nelze z nich vyvodit konkrétní vliv na záměr.

Proto je soulad záměru s APÚR ČR a ZÚR LK posuzován v rámci posuzování souladu záměru s územním plánem, který je podrobněji řešen v kapitole II. závazného stanoviska.

II. Posouzení souladu s územním plánem

Pro pozemky parc. č. 1345/1, 1347, 1351/2 a severozápadní část pozemku parc. č. 120/24 bylo stanoveno funkční využití „**plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní (P)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy *stabilizované*, které jsou *zastavitelné*.

Pro pozemky parc. č. 120/4, 120/19 a jihovýchodní část pozemku parc. č. 120/24 bylo stanoveno funkční využití „**plochy bydlení (B)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy *stabilizované*, které jsou *zastavitelné*.

Pro pozemek parc. č. 116/11 bylo stanoveno funkční využití „**plochy sídelní zeleně (Z)**“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy *stabilizované*, které jsou *nezastavitelné*.

Podle kapitoly F.2.4 **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY – Plochy veřejných prostranství–komunikace ostatní (P) – Přípustné využití** závazné části územního plánu umožňují tyto plochy umisťovat liniové stavby technické infrastruktury. *Záměr je s tímto v souladu, protože prodlužuje kanalizační řad, což je stavba technické infrastruktury.*

Podle kapitoly F.2.4 *PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY – Plochy bydlení (B) – Podmíněně přípustné využití* závazné části územního plánu umožňují tyto plochy umisťovat liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů, a to za podmínky, že souvisí bezprostředně s provozem města. ***Záměr je s tímto v souladu, protože jeho předmětem je prodloužení obecního veřejného řadu splaškové kanalizace, což je liniová stavba technické infrastruktury vyššího řádu, která odkanalizuje nemovitosti v ul. Richtrův vrch. Souvisí tedy bezprostředně s provozem města.***

Podle kapitoly F.2.4 *PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – NEZASTAVĚNÉ PLOCHY, NEZASTAVITELNÉ PLOCHY – Plochy sídelní zeleně (Z) – Podmíněně přípustné využití* závazné části územního plánu umožňují tyto plochy umisťovat liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů, a to za podmínky, že souvisí bezprostředně s provozem města a že nenaruší krajinný ráz. ***Záměr je s tímto v souladu, protože jeho předmětem je prodloužení obecního veřejného řadu splaškové kanalizace, což je liniová stavba technické infrastruktury vyššího řádu, která odkanalizuje nemovitosti v ul. Richtrův vrch. Souvisí tedy bezprostředně s provozem města. Jedná se o podzemní stavbu, proto jí nebude narušen krajinný ráz.***

Dle kapitoly D.2.2 *ODKANALIZOVÁNÍ* závazné části územního plánu navrhuje územní plán pro úplnou likvidaci odpadních vod s postupným napojováním dalších lokalit a odstraňováním výústí dokončit výstavbu 2. linky biologické části čistírny odpadních vod. Územní plán udává postupně rozšířit splaškovou kanalizační síť ve městě, na kanalizační síť napojit (mj.) i Horní Chrastavu.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Chrastava.

III. Posouzení souladu s regulačním plánem

Na území města Chrastava není k dnešnímu dni vydán žádný regulační plán.

IV. Posouzení souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona)

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména soulad s ustanovením § 19 odst. (1) písm. c), d) a e) stavebního zákona, podle kterého se má zkoumat, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu.

Záměrem je vybudování nové stoky splaškové kanalizace, která nově zajistí napojení přilehlých nemovitostí v ul. Richtrův vrch na stávající kanalizační systém zakončený na centrální obecní ČOV.

Prodloužení sítí veřejné infrastruktury je z pohledu vlivu na životní prostředí a veřejnou infrastrukturu nejvhodnější, jelikož bude využita stávající veřejná infrastruktura a nebude docházet k individuálnímu způsobu řešení odkanalizování, které vždy vyvolá vliv na okolí a generuje zvýšené nároky na veřejnou technickou infrastrukturu.

Dle kapitoly B.6 *Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana* předložené *Souhrnné technické zprávy* předložené projektové dokumentace provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Z těchto důvodů je záměr přípustný.

Doplňující informace:

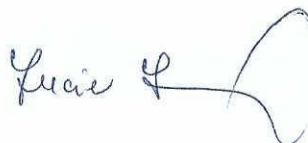
- Dle § 96b odst. (5) stavebního zákona závazné stanovisko CJ MML 067868/20 platí 2 roky ode dne vydání, tj. **od 30. 3. 2020**.
- Dle § 96b odst. (6) stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.
- Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ustanovením § 149 odst. (1) správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Proto odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit v souladu s ustanovením § 81 odst. (1) správního řádu až po vydání příslušného rozhodnutí stavebním úřadem a v souladu s ustanovením § 83 odst. (1) správního řádu do 15 dnů ode dne jeho vydání k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. (1) správního řádu podává ke správnímu orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (stavební úřad).

**MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC**
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 1



Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Soukalová

**Příloha:**

Předložená dokumentace „Chrastava - splašková kanalizace v ulici Richtrův vrch“ včetně ověřených částí dokumentace (*Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Přehledná situace v M 1:5000, Katastrální situace č. 1 v M 1:250, Katastrální situace č. 2 v M 1:250*) ze dne 30. 3. 2020 pod č. j. UP/7110/001750/20/So - UPUP nezbytných k vydání závazného stanoviska.

Obdrží:

Ing. Daniel Fadrhonc, Střelecký vrch č. p. 669, 463 31 Chrastava